



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2024

№ 700

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.03.2024 № 2475:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1584 кв.м на часть земельных участков:

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3000006 (1501 кв.м);
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3000003 (83 кв.м).

Цель: Строительство КТПП-6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудование учета э/э, входящих в ЭСК ПС 35/6 кВ Заозерье, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Дачная, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:1069).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.03.2024 № 700

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство КТПШ-6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 35/6 кВ Заозерье, для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Хохловский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Дачная, 3 (кад. номер зем. участка 59:32:3000006:1069)



- Условные обозначения:**
- 59:32:3000006 кадастровый номер квартала
 - 59:32:3000006:161 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - 59:32:3000006:161 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - граница земельного участка, учтенного в ГКН
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - 1 характеристика точки границы
 - просектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2231123.05	547400.82	Геодезический метод; M±0.1	-
2	2231079.03	547432.79	Геодезический метод; M±0.1	-
3	2231070.47	547433.33	Геодезический метод; M±0.1	-
4	2230998.29	547410.08	Геодезический метод; M±0.1	-
5	2230942.48	547389.29	Геодезический метод; M±0.1	-
6	2230885.48	547365.35	Геодезический метод; M±0.1	-
7	2230812.17	547327.16	Геодезический метод; M±0.1	-
8	2230769.93	547298.97	Геодезический метод; M±0.1	-
9	2230767.71	547302.31	Геодезический метод; M±0.1	-
10	2230810.13	547330.60	Геодезический метод; M±0.1	-
11	2230883.78	547368.97	Геодезический метод; M±0.1	-
12	2230941.00	547393.01	Геодезический метод; M±0.1	-
13	2230996.98	547413.86	Геодезический метод; M±0.1	-
14	2231069.97	547437.37	Геодезический метод; M±0.1	-
15	2231080.45	547436.71	Геодезический метод; M±0.1	-
16	2231125.42	547403.98	Геодезический метод; M±0.1	-
1	2231123.05	547400.82	Геодезический метод; M±0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3000006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1501 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 113,55 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1501 * 113,55 * 49 * 0,01\% = 835,15$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3000003:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 83 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 167,14 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $83 * 167,14 * 49 * 0,01\% = 67,98$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 903,13 рублей (Девятьсот три рубля 13 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2024 № 700

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120